



FAKTON- STYL

*Kosztorysowanie i nadzór robót budowlanych
32-500 Chrzanów, ul. J. Kochanowskiego 2/9*

e-mail: fakton@op.pl, tel. kom. 0604 263672

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Wymiana pokrycia dachów na budynkach gospodarczych Leśnictwa Chełmek

**Lokalizacja : Chełmek
ul. Kościuszki
32-660 Chełmek**

**Zamawiający: PGL Lasy Państwowe
Nadleśnictwo Chrzanów
ul. Oświęcimska 31
32-500 Chrzanów**

Chrzanów dnia: 02 Marzec 2017r

**Autor :
Jerzy Bogomaz**

Zawartość opracowania

- 1. Część opisowa**
 - opis robót
- 2. Część rysunkowa**
 - inwentaryzacja foto

OPIS TECHNICZNY

1.0. Przedmiot opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest planowana wymiana pokrycia dachów na budynkach gospodarczych w Leśnictwie Chełmek. Budynki zlokalizowane w Chełmku przy ulicy Kościuszki. Obiekty są zagospodarowane i użytkowane na cele gospodarczej pomocnicze. Zakres przewidywanych prac remontowych obejmował będzie wymianę poszycia dachu, termo-renowację ściany zewnętrznej szczytowej oraz naprawę i utwardzenie podjazdów na posesję i do budynku stodoły.

2.0. Podstawa opracowania

- Zlecenie inwestora tj. PGL LP Nadleśnictwo Chrzanów, ul. Oświęcimska 31 .
- Uzgodnienia z Inwestorem obiektu tj. Nadleśnictwo Chrzanów.
- Inwentaryzacja fotograficzna i wizualna obiektu dla potrzeb opracowania
- Obowiązujące normy i przepisy.
- Wytyczne przepisów sanitarnych i BHP.

3.0. Cel opracowania

Celem opracowania jest wynikająca potrzeba i konieczności poprawy stanu technicznego obiektu. Obiekty obecnie posiadają nieszczelne poszycia dachów i prowadzą do zawilgocenia drewnianej konstrukcji która ulega uszkodzeniom.

4.0. Założenia do opracowania.

Na podstawie danych uzyskanych od kierownictwa placówki oraz dokonaniu oględzin stanu technicznego zakłada się wykonanie pokrycie dachów blachą trapezową o wysokości profilu 35 mm. Wymianie podlegają również łaty drewniane obróbki blacharskie rynny i rury spustowe. W przyjętym rozwiązaniu zakłada się że blacha na pokrycie i obróbki będzie stalowa ocynkowana i powlekana. W bramie wjazdowej na posesję należy wyrównać podjazd Ponieważ uszkodzenia podjazdu nie pozwalają na wjazd pojazdom co grozi ich uszkodzeniem.

7.0 Charakterystyka robót

7.1. Roboty budowlane

Dach

Pokrycie dachowe w chwili obecnej stanowią stare dachówki oraz płyty z eternitu falistego nie posiadającego żadnej powłoki zabezpieczającej co w chwili obecnej ma niekorzystny wpływ dla środowiska naturalnego. Pokrycie z dachówki należy rozebrać i wywieźć jako gruz lub zabudować jako gruz użytkowy. W chwili przystąpienia do robót rozbiórkowych pokrycia z eternitu należy zachować wszelkie środki ostrożności i bezwzględnie podporządkować się wymaganiom Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 14 sierpnia 1998r w sprawie sposobów bezpiecznego użytkowania oraz warunków usuwania wyrobów zawierających azbest. Odpady odpowiednio opakowane i zabezpieczone należy odtransportować do najbliższego miejsca składowania i utylizacji z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym (Dz. U Nr 98, poz. 602, Nr 123, poz. 779 i Nr 160, poz. 1086 oraz z 1998 r Nr 106, poz. 668 i Nr 133, poz. 87. Łaty należy wymienić na nowe o wymiarach 45*50 mm. Zabudować deski czołowe i wiatrowe.

Poszycie dachu wykonać na nowych łątach z blachy trapezowej T35 , obróbki z blachy płaskiej powlekanej . Dla efektownego wykończenia i wyglądu wykonać rynny i rury stalowe powlekane .
Kolor blachy ustalić na roboczo z inwestorem i bezpośrednim użytkownikiem obiektu.

Utwardzenie terenu:

Zjazd z drogi publicznej należy naprawić i poprzez wykonanie właściwego spadku oraz usunięcie uszkodzeń. Zakłada się wykonanie utwardzenia na powierzchni 4x4m z wykonaniem krawężników oporowych bocznych i krawężnika najazdowego w bramie. Warstwę starego asfaltu należy usunąć spadek podjazdu wyprofilować kruszywem kamiennym i ułożyć kostkę brukową szarą. Utwardzenie terenu przed budynkami gospodarczymi należy wykonać kratami betonowymi o grubości 12cmz obramieniem z obrzeża trawnikowego 8x30. Przed ułożeniem krat należy wykonać koryto oraz podbudowę z kruszywa kamiennego pod podbudową ułożyć rurę PVC do odprowadzenia wody z koryt odwodnieni liniowych Rurę należy podłączyć do istniejącej kanalizacji deszczowej przebiegającej w rejonie wykonywanego utwardzenia. Na początku jak i przed drzwiami stodoły zabudować koryta odwodnienia liniowego które zabezpieczą przed napływem wody deszczowej do stodoły. Należy zastosować koryta z rusztem żeliwnym o wymiarach 200x200mm. Konieczność zabudowania koryt podyktowana jest z uwagi na niekorzystne pochylenie usytuowania podjazdu.

Wszelkie roboty budowlane prowadzić z zachowaniem zasad warunków technicznych i sztuki budowlanej. Stosować materiały posiadające atest do stosowania w budownictwie.