



FAKTON- STYL

*Kosztorysowanie i nadzór robót budowlanych
32-500 Chrzanów, ul. J. Kochanowskiego 2/9*

e-mail: fakton@op.pl, tel. kom. 0604263672

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Wymiana pokrycia dachu budynku gospodarczego w Płokach.

**Lokalizacja : Leśnictwo Myślachowice
Płoki
ul. Kasztanowa 1
32-543 Myślachowice**

**Zamawiający: PGL Lasy Państwowe
Nadleśnictwo Chrzanów
ul. Oświęcimska 31
32-500 Chrzanów**

Chrzanów dnia: 25 lipca 2018r

**Autor :
Jerzy Bogomaz**

OPIS ZAKRESU ROBÓT

PRZEDMIOT OPRACOWANIA.

Przedmiotem opracowania jest planowany przez inwestora remont w zakresie wymiany pokrycia dachu na budynku gospodarczym Leśnictwa Myślachowice. Budynek zlokalizowanym jest w Płokach przy ulicy Kasztanowej 1

PODSTAWA OPRACOWANIA.

Zlecenie Inwestora tj: PGL LP Nadleśnictwo Chrzanów , ul. Oświęcimska 31 , 32-500 Chrzanów .

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. (Dz. U. nr 130 poz. 1389).

Prawo Zamówień Publicznych.

Przedmiar robót i specyfikację techniczną.

ISTNIEJĄCE POKRYCIE DACHU.

Pokrycie dachowe w chwili obecnej stanowią płyty z eternitu falistego w stanie naturalnym bez powłoki zabezpieczającej. Wyroby azbestowe nie posiadające powłok zabezpieczających mają niekorzystny wpływ dla środowiska naturalnego i mieszkańców. Należy zwrócić uwagę również na stan techniczny płyt , posiadają one pęknięcia podłużne przez co występują przecieki. Płyty eternitu z uwagi na szkodliwy wpływ dla środowiska podlegają utylizacji . W chwili przystąpienia do robót rozbiórkowych należy zachować wszelkie środki ostrożności i bezwzględnie podporządkować się wymaganiom Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 14 sierpnia 1998r w sprawie sposobów bezpiecznego użytkowania oraz warunków usuwania wyrobów zawierających azbest.

Wszelkie prace związane z usuwaniem azbestu wykonać za pisemnym potwierdzeniem wykonawcy robót o właściwym ich wykonaniu a dokumenty przechowywać zgodnie z § 5 ust. 5 rozporządzenia . Płyty podczas rozbiórki utrzymywać stale w stanie wilgotnym a następnie złożyć na palecie zapakowane w odpowiednie opakowania foliowe z oznakowaniem zgodnie z załącznikiem nr 2 rozporządzenia .Odpady odpowiednio opakowane i zabezpieczone należy odtransportować do najbliższego miejsca składowania i utylizacji z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym (Dz. U Nr 98, poz. 602, Nr 123, poz. 779 i Nr 160, poz. 1086 oraz z 1998 r Nr 106, poz. 668 i Nr 133, poz. 87

NOWE POKRYCIE DACHU.

Nowe pokrycie dachu należy wykonać z blachy profilowanej trapezowej T 55 lub podobnej zaakceptowanej przez inwestora , obróbki z blachy płaskiej powlekanej. Widoczne elementy więźby krokwie ,murlaty w miejscach dostępnych i widocznych nie noszą śladów zaawansowanego próchnienia . Stwierdzono nieznaczne ugięcia więźby spowodowane okresem eksploatacji. Miejsca ugięte należy wypoziomować metodą wzmocnienia krokwi nadbijając deski dwustronnie do boków krokwi. W miejscach mniej ugiętych należy zastosować podkładki z deski pod łąty.

Istniejące łąty należy rozebrać i wykonać nowe łączenie łątami 50x50 mm w rozstawie o koło 30 do 40cm co zapewni właściwe odparcie dla arkuszy blachy.

Rynny i rury wykonać z blachy stalowej powlekanej mocowane do deski czołowej .

Kolor blachy ustalić na roboczo z inwestorem i bezpośrednim użytkownikiem obiektu.

Przy wykonywaniu robót należy przestrzegać WTW i ORB. i PN .

INSTALACJA ODGROMOWA

Montaż instalacji odgromowej polegał będzie na odtworzeniu uszkodzonej instalacji zdemontowanej podczas rozbiórki pokrycia dachu.

System ochrony odgromowej zgodnie z normą obniży znacznie ryzyko szkód powodowanych przez pioruny w obiektach.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami budynek należy do obiektów który powinien być wyposażony w instalację odgromową.

Na dachu budynku, zgodnie z planem instalacji odgromowej należy wykonać zwody poziome i pionowe drutem Fe Zn 8 mm przyłączyć do nich wszystkie wystające nad dach elementy oraz wszelkie elementy metalowe, konstrukcje, kominki oraz rynny i blachę wykończeń i obróbek blacharskich.

Zamocowanie zwodów powinno być trwałe, przy czym odległość zwodu od pokrycia dachowego stosownie do zastosowanego materiału pokryciowego

Do mocowania przewodów stosować uchwyty systemowe stosowane na pokryciu z blach.

Na ścianach przewody pionowe odprowadzające ułożyć na uchwytych zanocowanych do ścian. Uziom pionowy wykonać w postaci szpilek wbijanych do gruntu na głębokość zapewniającą właściwą oporność

Przewody odprowadzające podłączyć do szpilek i zabezpieczyć osłonami do wys. 1,5m nad ziemią i 0,5m pod ziemią. Połączenia instalacji wykonać metodą skręcania śrubowo.