

UMOWA NR/2019

Zawarta w dniu roku pomiędzy Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne
Nadleśnictwo Chrzanów, 32-500 Chrzanów ul. Oświęcimska 31,

zwanym dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez:

1. mgr inż. .Andrzej Berkowski - Nadleśniczy Nadleśnictwa Chrzanów

a

Zwanym dalej Wykonawcą

reprezentowanym przez :

P.

§1.

Zamawiający udziela, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty polegające na
remontie drogi leśnej w Leśnictwie Żarki oddz. 131A,141,142

zgodnie z ofertą Wykonawcy nr..... wybraną w postępowaniu przetargowym
prowadzonym w oparciu o zarządzenie nr 9/2014 Nadleśniczego Nadleśnictwa Chrzanów.

2. Strony ustalają termin realizacji robót:

- rozpoczęcie :

- zakończenie :10.09.2019r. r.

3. Zamawiający przekaze Wykonawcy front robót w terminie 1 dnia roboczego od
zawarcia niniejszej umowy - data przekazania placu budowy.

4. Nadzór nad realizacją umowy z ramienia Zamawiającego sprawować będzie
P. Jacek Rabiasz –Insp. Nadzoru, P. Małgorzata Niwa – Nadleśnictwo Chrzanów.

5. Strony ustalają, że całość robót związanych z realizacją przedmiotowej umowy
Wykonawca wykona osobiście.

§2.

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać prace objęte umową w sposób zgodny
z przepisami BHP i P.POŻ oraz stosować właściwe urządzenia ochronne i
zabezpieczające w tym zakresie.

2.

§3.

Wykonawca zobowiązuje się do:

- dostarczenia materiałów podstawowych i pozostałych potrzebnych do realizacji przedmiotu umowy, nowych i posiadających wymagane prawem certyfikaty.
- przekazania Zamawiającemu przedmiotu Umowy określonego w §1, w oparciu o protokół końcowego odbioru robót obustronnie zatwierdzonego,
- wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z niniejszą umową i warunkami określonymi w SIWZ.

§4.

1. Umowa obejmuje zakres robót określony w §1 niniejszej Umowy.
2. Ustala się następujące rodzaje odbiorów robót:
 - a) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - b) odbiór końcowy
3. Wykonawca jest zobowiązany pisemnie zgłaszać inspektorowi nadzoru do odbioru roboty zanikające i ulegające zakryciu. Jeśli inspektor nadzoru nie przystąpi do odbioru tych robót w ciągu trzech dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia, Wykonawca uprawniony będzie do traktowania tych robót jako odebranych.
4. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje inspektor nadzoru inwestorskiego wpisem do dziennika budowy.
5. Wykonawca, po uzyskaniu wpisu od inspektora nadzoru w dzienniku budowy o zakończeniu prac związanych z przedmiotem zamówienia, zgłosi gotowość do odbioru końcowego w formie pisemnej załączając dokumentację odbiorową obejmującą: niezbędne atesty, świadectwa, wyniki badań oraz certyfikaty potwierdzające jakość materiałów.
6. Zamawiający zobowiązuje się dokonać odbioru przedmiotu umowy w terminie 7 dni od daty zawiadomienia go przez Wykonawcę o osiągnięciu gotowości do odbioru.
7. W przypadku nie dokonania odbioru w terminie ustalonym, Wykonawca dokona odbioru jednostronnego. Protokół tego odbioru stanowi podstawę do wystawienia faktury za wykonane prace.

§5.

1. Wynagrodzenie umowne za całość robót objętych Umową określonych w §1 ustala się na kwotę netto: PLN (słownie:)

Do kwoty netto dodaje się podatek od towarów i usług według obowiązujących przepisów w wysokości: (słownie:)

Ogółem wynagrodzenie brutto wynosić będzie: (słownie:) . Zapłata nastąpi przelewem na konto Wykonawcy w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo

wystawionej faktury VAT. Dniem zapłaty jest data obciążenia konta Zamawiającego. Podstawą wystawienia faktury jest podpisany przez obie strony protokół końcowego odbioru robót.

§6.

1. W przypadku niedotrzymania terminu zakończenia robót, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,05% wartości brutto wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia.
2. Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady fizyczne, Wykonawca zapłaci karę w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto za wykonany przedmiot odbioru, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
4. Kary umowne nie mogą przekroczyć 20% wartości umownej.
5. Strony mogą dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.

§7.

1. Zamawiający zapłaci karę umowną za następujące zawinione przez siebie działania:
 - zwłokę w przekazaniu placu budowy oraz uniemożliwienie rozpoczęcia lub za spowodowanie przerwy w wykonaniu robót w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto, przedmiotów odbioru, które zostały rozpoczęte ze zwłoką, za każdy dzień zwłoki lub przerwy.
2. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, Zamawiający zapłaci karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto. Przepis ten nie dotyczy sytuacji, gdy odstąpienie Zamawiającego od umowy było spowodowane przyczyną od niego niezależną.

§8.

1. Wykonawca udziela miesięcznej gwarancji i rękojmi za wady fizyczne.
2. Bieg terminu, po upływie którego wygasają uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne rozpoczyna się w dniu zakończenia przez Zamawiającego czynności odbioru.
3. Termin na usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady fizyczne nie może przekroczyć 14 dni od daty ich zgłoszenia.

§9.

1. Tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Wykonawca najpóźniej w dniu podpisania umowy, wniesie zabezpieczenie według swojego wyboru przynajmniej w jednej z następujących form:

1.pieniądzu;

2. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 3. gwarancjach bankowych;
 4. gwarancjach ubezpieczeniowych;
 5. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 roku o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
2. Brak całego zabezpieczenia w terminie określonym w ustępie 1 powoduje nieważność umowy.
3. Zabezpieczenie ustala się w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto tj: (słownie:).
4. W razie uznania przez Zamawiającego należytego wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy, zwraca on 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia z uwzględnieniem ustępu 6.
5. Po upływie rękojmi za wady fizyczne, Zamawiający zwraca Wykonawcy pozostałą kwotę zabezpieczenia, z uwzględnieniem ustępu 6, w terminie 15 dni od daty upływu tego okresu.
6. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo do pokrycia całości lub części swoich roszczeń z udzielonego zabezpieczenia.

§10.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Ustawy Kodeks Cywilny.

§11.

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają zgody obu Stron i zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Dopuszcza się możliwość zmiany ustaleń niniejszej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy w następującym zakresie:
 - 1) **wysokości wynagrodzenia w przypadku:**
 - zmiany stawki podatku VAT, w odniesieniu do tej części wynagrodzenia, której zmiana dotyczy,
 - 2) **terminu realizacji przedmiotu zamówienia, gdy jest ona spowodowana:**
 - siłą wyższą – rozumianą jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w części lub całości, a w szczególności epidemią stwierdzoną przez uprawnione do tego organy lokalne lub państwowe, klęską żywiołową, strajkiem lub stanem wyjątkowym,
 - warunkami pogodowymi uniemożliwiającymi wykonywanie prac zewnętrznych (np. intensywne opady atmosferyczne, powódzie, ekstremalnie wysokie lub niskie temperatury),

- następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, takich jak: utrudnienia, zawieszenia robót lub przeszkodami dającymi się przypisać Zamawiającemu,
 - koniecznością wprowadzenia zmian do dokumentacji projektowej na etapie wykonawstwa robót z przyczyn niezależnych od obu stron, aktualizacją rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny,
 - koniecznością wykonania robót dodatkowych wpływających na termin wykonania robót objętych niniejszą umową podstawową,
 - następstwem działania organów administracji lub innych podmiotów, związanych z przekroczeniem obowiązujących terminów wydawania lub odmowy wydania decyzji, zezwoleń, uzgodnień,
 - następstwem wprowadzania zmian w obowiązujących przepisach prawnych mających wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,
 - wystąpienia odmiennych warunków geologicznych, terenowych, środowiskowych niż przyjęto w dokumentacji;
- 3) zmiany zakresu umowy spowodowanej następstwem działania organów administracji lub innych podmiotów, związanych z odmową wydania decyzji, zezwoleń, uzgodnień, będących następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego.
3. Zmiany przewidziane w umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego oraz przez Wykonawcę.
4. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 2 pkt. 2) termin zakończenia robót może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

§12.

1. Integralną częścią umowy jest oferta Wykonawcy oraz kosztorys uproszczony stanowiący załącznik nr 1 do umowy.
2. Wszelkie spory wynikłe na tle wykonania postanowień niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd miejscowo i rzeczowo właściwy z uwagi na siedzibę Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: